



G. Elberfeld Baubetreuung - Oppelnerweg 1 - 26219 Bösel

Bau- u. Leistungsbeschreibung
Energiesparhaus KfW 40

Bauherr:
Bauort:
Entwurf vom:

Vorbemerkungen:

Die angebotenen Häuser werden in konventioneller Bauweise schlüsselfertig zu Festpreisen erstellt. Diese Festpreise basieren auf der nachfolgenden Baubeschreibung. Maßgebend für die Erstellung der Häuser sind die VOB, die gültigen Bauzeichnungen und die Angaben der Bauleitung, außerdem die geprüfte statische Berechnung, die Auflagen der Baubehörde sowie die baupolizeilichen u. berufsgenossenschaftlichen Vorschriften. Außenanlagen sind im Festpreis grundsätzlich nicht enthalten (wie Terrassenplattierungen, sonstige Pflasterarbeiten, Einfriedungen, Gartenanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen).

Bei der Gründung wird davon ausgegangen, dass normale Bodenverhältnisse vorh. sind. Die statische Berechnung ist abgestimmt auf eine Bodentragfähigkeit von 200kN/qm. Zusätzliche Gründungskonstruktionen und Gründungsarbeiten gehen zu Lasten des Bauherrn. Diese können sich auch ergeben, wenn bei Ausschachtungsmaßnahmen Bodenverhältnisse mit Tragfähigkeit von weniger als 200kN/qm vorgefunden werden. Eine Baustellenzufahrt mit 3,00m nutzbarer Breite ist durch den Auftraggeber zum Baubeginn zur Verfügung zu stellen. Die Zufahrt muss so beschaffen sein, dass Baufahrzeuge jeglicher Art, diese ohne Gefahr benutzen können. Für Schäden, die durch das Befahren an der Oberfläche entstehen, übernehmen wir keinerlei Haftung. Gleiches gilt auch für vorhandene Einfriedigungen, Bäume, Zäune etc. Für Tonnenbegrenzte Straßen sind Ausnahmegenehmigungen einzuholen.

Das Erbringen von Eigenleistungen ist generell möglich, die Bauleitung für diese Leistungen muss dann von den Bauherrn selber erbracht werden. Die Haftung/ Gewährleistung für diese Leistungen entfällt.

Anmerkung:

Änderungen in Konstruktion, Ausführung und Ausstattung bei gleicher Qualität bleiben vorbehalten. Gegenstände, Möbel, Kamine usw., die in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführt, jedoch eventuell in den Entwurfs- oder Vorlageplänen enthalten sind, gelten als Ausführungsvorschläge und werden nicht mit eingebaut. Die Übergabe erfolgt nach Fertigstellung im besenreinen Zustand. Eine Bauendreinigung kann nach Aufwand in Auftrag gegeben werden. Voraussetzung für den Bauantrag ist, dass das Grundstück vermessen ist und die Grenzsteine vorhanden sind. Sollte eine Vermessung erforderlich werden, dann gehen diese Kosten zu Lasten des Auftraggebers. (Kosten der Lage- und Höhenpläne zu Lasten des Bauherrn).

Architekten u. Ingenieurleistungen:

Im Festpreis enthalten sind alle für die Bauvorlage nötigen Architekten- und Ingenieurleistungen mit Ausnahme der nötigen „amtlichen Lagepläne“, falls diese erforderlich sind. Insbesondere enthalten sind: Erstellen der Entwurfspläne, Erstellen der Bauvorlageunterlagen, Abgabe von Finanzierungsunterlagen an den Bauherrn, Erstellen der Statik und des Energiebedarfsausweises. B- Plan- Unterlagen sowie Lagepläne und Übersichtspläne werden durch uns bestellt, jedoch auf Rechnung des Auftraggebers.

Hinweis: Alle erforderlichen Unterlagen werden durch uns angefordert und ausgefüllt! Hierunter fällt falls gewünscht auch der Antrag für die Telekom.

Sonstige Nebenleistungen:

Während der Bauzeit wird die Baustelle mit einer chem. Bautoilette und mit nötigen Bauschutt-Containern ausgestattet. Für die Baustellenversorgung wird ein Baustromanschlusskasten errichtet. Die Kosten für Bauwasser und Baustrom trägt der Bauherr. Hier wird auf dessen Namen ein Hausanschluss beantragt, der während der Bauzeit als Baustellenanschluss verwandt wird.

Erdarbeiten:

Im Bereich der Hausfläche wird der Mutterboden bis zu einer Stärke von 40cm abgetragen und mit bis zu 50cm Höhe mit Füllsand verfüllt. Eine höhere Verfüllung wird auf Nachweis gesondert in Rechnung gestellt. Der Bodenaushub wird seitlich gelagert. Sollte ein Abfahren der Bauerde erforderlich sein, so gehen diese Kosten zu Lasten des Auftraggebers. Dieses gilt auch für den Kelleraushub. Falls die Verfüllung des Kellers nicht mit vorh. Aushubmaterial vorgenommen werden kann, erfolgt eine Abrechnung nach Aufwand.

Fundamente: werden nicht gedämmt

Stahlbetonstreifenfundament nach statischer Berechnung auf normal gewachsenem Boden, frostfrei und außenseitig gedämmt gegründet. Die Fundamente erhalten einen Fundamenterde nach VDE-Vorschriften.

Erdgeschosssohle: unterhalb 8cm Dämmung 035

Stahlbetonsohle, d= 20cm als Flachgründung nach statischer Berechnung auf einer unterlegten PE- Folie. Der weitere Aufbau beträgt 22cm bestehend aus 1cm Polymerabdichtung, 12cm 035 Wärmedämmung, 2 cm Fußbodenheizung und 6cm Zementestrich. Für einen späteren Belag ist eine Höhe von 1cm vorgesehen.

Umfassungsmauerwerk:

Zweischaliges massives Mauerwerk mit Hohl-schichtisolation in Niedrigenergiebauweise. Innenschalen in Porenbeton, d= 17,5cm, 16cm KD2 Dämmung (bzw. nach Energiebedarfsnachweis), Hohl-schicht und Verblender nach Wahl des Bauherrn bis 950,-EUR pro tausend einschl. MWST (NF- Format 48 Stck. /m²). Die Verblendung wird gereinigt und nach Farbwahl des Bauherrn verfugt. Die Dicke des Mauerwerkes richtet sich nach der statischen Berechnung und dem Energiebedarfsnachweis. Als Sockelhöhe (Fundament bis OKFF) sind hierbei max. 35cm vorgesehen. Bei einigen Verblendern können bedingt durch Sonderkonstruktionen Zusatzkosten bei der Verarbeitung entstehen (Winkelschienen etc).

Innenmauerwerk:

Alle Innen Wände im Wohnhaus werden aus Kalksandsteinen hergestellt auch Dachgeschoss.

Öffnungen:

Im Verblendmauerwerk werden die Öffnungen durch Rollschichten tragfähig überdeckt. Die Innenschale der Außenwände und die Innenwände erhalten zwecks Überdeckung der Öffnungen Ziegel- oder Betonstürze nach statischer Berechnung. Den unteren Öffnungsabschluss bilden Verblenderrollschichten bzw. im Fall von bodentiefen Fenstern Granitplatten farblich zum Verblender. Andere Ausführungen können gegen Aufpreis vorgesehen werden.

Erdgeschossdecke:

Erdgeschossdecke aus Stahlbetonelementendecke nach statischer Berechnung, Wärme und Schalldämmung nach DIN. Estrichaufbau 16cm, bestehend aus 5cm Trittschallmatten, 2cm Dämmung 035, 2cm Fußbodenheizung und 6cm Zementestrich. 1cm Belag. Das Verspachteln der Stöße der Erdgeschossdecke ist Teil der Malerarbeiten.

Dachgeschossdecke

Kehlbakenlage laut Statik

Diese Balkenlage dient auch als Wärmedämmungsebene.

Schornsteine:

Auf Wunsch wird gegen Übernahme des Mehrpreises ein einzügiger, feuchtigkeitsunempfindlicher Systemschornstein, zugelassen für Abgastemperaturen ab 30°, Fabrikat Wienerberger oder gleichwertig eingebaut und der Schornsteinkopf im Rahmen der Bedachungsarbeiten über Dach verschindelt. Im Bereich der Dachhaut erfolgt eine Walzblei- Abdichtung. Sollte vom Schornsteinfeger ein Dachausstieg mit Trittrosten gefordert werden, wird diese Leistung gesondert nach Aufwand berechnet.

Dachkonstruktion:

Das Kantholz wird aus Ta./Fi. – Schnittklasse A, < 20 % Holzfeuchte getrocknet angefertigt und im sägerauen, unimprägniertem Zustand nach DIN 68800 verbaut.

(Nur auf besonderen Kundenwunsch wird entgegen den DIN Vorschriften das Holz mit flüssigem, wasserlöslichem Salzkonzentrat imprägniert.

Dies betrifft dann auch alle anderen Bauteile wie Dachlatten / Knaggen und Bohlen.

Die 3 x 5 S10 Einlattung erfolgt einschließlich 3x5 Konterlattung auf dampfdiffusionsoffener Unterdeckbahn.

Alternativ bei KVH gegen Mehrpreis

Konstruktionsvollholz NSi (nicht Sichtbar), Festigkeitsklasse C24 nach DIN 1052, Holzeinbaufeuchte < 20% - Oberfläche gehobelt und gefast.

Die Dachüberstände werden lt. Zeichnung (falls zulässig) ausgeführt.

Dachdeckung:

Die Sohlplatten erhalten im Rahmen der Bedachungsarbeiten eine oberseitige Polymerabdichtung gegen Bodenfeuchte.

Die Dacheindeckung erfolgt mit : Rößen Piemont in verschiedenen Farben

Klempnerarbeiten:

Vorgehängte halbrunde Dachrinnen einschl. Fallrohre und Zubehörteile aus Zinkblech.

Kupferdachrinnen auf Anfrage

Heizung:

LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPENANLAGE

- DAIKIN-Alltherma 3R-Luft-/Wasser-Wärmepumpe Split-System (für Heizung und Warmwasserbereitung) bestehend aus: Split-Wärmepumpen-Außengerät als Inverter-gesteuerte Kompressor-/ Verdampfereinheit mit erweitertem Modulationsbereich. (bis max. 65° C Vorlauftemperatur). Untergebracht in einem wetterfesten, verzinkten Stahlblechgehäuse, grundiert und kunstharz- und pulverbeschichtet. Mit integriertem Außentemperaturfühler. (Elfenbein) TYP: DAIKIN-Altherma 3R07 (**Förderfähig**) (Label A++ bei Heizung / Label A(XL) bei WW) (Techn. Daten siehe Prospekt)
- Wandhalterung für Außengerät Nr. 140505
- Zusatzheizung für DAIKIN-Altherma ECH20-Wärmepumpen, E-Heizstab 9000 Watt zur Unterstützung der Wärmepumpe als Backup-und Boosterheater, Länge 1000 mm, Plug and Play Installation steckerfertig (EKBU9C)
- Anschlusset BU9c zum Anschluss des Backupheaters an die Steuerung der Inneneinheit der DAIKIN-Altherma 3RECH2O. (EKBUHSWB)
- Zirkulationsbremsen zur Vermeidung von Schwerkraft-Zirkulation in am Speicher angeschlossene Wasserkreisläufen geeignet bis 95°C, zum Einbau in alle speicherseitigen Wärmetauscher Anschlüsse außer Drucksolar-Wärmetauscher Typ: SKB Nr. 165070
- DAIKIN/Alterma 3RECH2O-Inneneinheit f. Außengerät. Inneneinheit mit integriertem 500 ltr. Wärmespeicher für die hygienische Warmwasserbereitung im Durchlaufprinzip, hydraulisch ausgerüstet mit Hocheffizienzpumpe, Umschaltventile für Warmwasser/Heizung und Heizen/Kühlen mit integrierter Rücklauftemperaturbegrenzung für Solaranwendung, integrierter Überströmung, Sicherheitsbaugruppe mit elektronischem Manometer und Sicherheitsventil, Durchflusssensor sowie Füll- und Entleerungshähnen.

- Integrierte elektronische Komfort-Regelung RoCon+, Klartextdisplay, Intuitive Menüführung sowie umweltfreundlichen Kältemittel R-32. (Techn. Daten siehe Prospekt)
- Kältemittelleitung 5/8" Kupfer wärmegeklämt bis max. 20 mtr.
- Kältemittelleitung 1/4" Kupfer wärmegeklämt bis max. 20 mtr.
- Schlamm- und Magnetabscheider mit Ablasshahn, Einbau waagrecht und senkrecht möglich. Eingang G1-IG, Ausgang G1-IG Nr. 156023
- Zirkulationslanze zur energetisch optimierten Einbindung der Brauchwasserzirkulation in den Warmwasseranschluss der Compact-Serien Nr. 141554

HZG./KESSEL - ZUBEHÖR

Manothermometer, Mess. Kugelhähne 1", Schnellentlüfter, MTR-Überströmventil 3/4" , Anschlußzubehörpaket HEIZUNG/KESSEL, Füllereinrichtung, Cu-Rohre, Rohrisolierung, Form- und Verbindungsstücke, Schweiß- und Dichtungsmaterial sowie Gas- und Sauerstoff, Kleinmaterial und Befestigungsmaterial

Als Heizelemente:

**Bad Heizkörper Cosmo Standard 750 x 1134mm (jeweils in den Bädern),
Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss.**

Jeder Raum erhält mindestens einen Heizkreis.

Jeder Raum erhält ein Raunthermostat bei der Innentür.

Ausbauarbeiten:

Dachschrägen DG (ohne Bodenraum), Ausbauseiten, Kehlbalckenlage über DG: 240 mm
Zwischensparrendämmung Lambda 032-035 + 40 mm Untersparrendämmung Lambda 032-035, Sparren 6/24 cm, e=80 cm (Abstand von mitte Sparren bis mitte Sparren) - Im Bereich der Kehlbalckenlage kann die Unterbalckendämmung auch oberhalb der Kehlbalckenlage erfolgen

Die Unterdecke wird mit Gipsfaserplatten auf Sparlattung erstellt und ist im Rahmen der Malerarbeiten zu verspachteln.

Der Dachboden erhält eine 3-teilige wärmegeklämte Bodeneinschubtreppe. Bodentreppe U-Wert 0,6 W/m²K

Wir weisen darauf hin, dass durch Dachbewegungen bzw. Austrocknen des Dachstuhls Schubrisse an den Übergängen zwischen Dachausbau und Mauerwerk entstehen können. Diese stellen keinen Mangel dar und sind im Rahmen späterer Malerrenovierungsarbeiten zu beseitigen. Hierfür wird eine Gewährleistung ausgeschlossen.

Fensterbänke:

Die Außenfensterbänke werden in Rollschichten gemauert; Innenfensterbänke in Marmor, 2cm stark, 30cm breit. Wert 100,00 Euro pro qm. Hier stehen 6 verschieden Farben zu Verfügung
Haustür und Seitentüren erhalten eine Trittstufe aus Granit (Mat bis 180,00€) pro qm.

Putzarbeiten:

Der Innenputz wird als Kalkzement Putz mit geglätteter Oberfläche durchgehend im ganzen Haus hergestellt. Dachböden und Schornsteine auf dem Dachboden erhalten keinen Putz.

Wir weisen darauf hin, dass dieser Putz Tapezierfähig ist, aber nicht streichfähig. Das heißt wenn keine Tapete geklebt werden soll, müssen die Wände gespachtelt werden. Dies gilt auch für Gipsputz.

Elektroinstallation:

Die Elektroinstallation umfasst die Lieferung und Montage des ges. Elektroanlage ab Hauptsicherung laut VDE- Vorschrift. Falls auf dem Grundstück eine Anschlusssäule errichtet wird, wird die Verlegung des Anschlusses in das Haus gesondert berechnet. Im Lieferumfang ist je ein Leerrohr für eine Antenne und ein Telefon enthalten; eine Klingelanlage mit Gong wird eingebaut.

Als Schalterprogramm ist Berker oder Busch- Jäger in Standard- weiß vorgesehen. (Standardprogramm)

Für die einzelnen Räume sind nachfolgende Installationen vorgesehen:

Wohnzimmer: 15 Schuko-Steckdosen, 2 Lichtanschlüsse in Serienschaltung,
1 Lichtanschluss in Ausschaltung.

Küche: 10 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung,
1 E-Herd- Anschluss je 1 Anschluss für Dunstabzug und Herdbeleuchtung
1 Anschluss für Backofen u. Mikrowelle

Eltern: 4 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Kind1: 4 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Kind2: 4 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Kind3: 4 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Schlafen EG: 4 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Bad: 2 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung
1 Wandauslass für Spiegelleuchte oder Spiegelschrank

Bad-EG: 2 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung
1 Wandauslass für Spiegelleuchte oder Spiegelschrank

Diele: 2 Schuko- Steckdosen, 2 Lichtanschluss in Wechselschaltung

Flur: 2 Schuko- Steckdosen, 2 Lichtanschluss in Wechselschaltung

Heizung: alle erforderlichen Anschlüsse sowie ein Lichtanschluss in Ausschaltung
1 Waschmaschinenanschluss, 1 Trockneranschluss

Sonstiges: 2 Außenlichtanschlüsse in Ausschaltung
Dusche, Wanne etc. werden über eine Potentialausgleichsschiene am
Fundamentenerder nach Vorschrift geerdet.
1 E-Herd- Anschluss je 1 Anschluss für Dunstabzug und Herdbeleuchtung

HWR: 2 Schuko-Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Im Spitzboden wird 1 Porzellan- Deckenarmatur eingebaut. (Lampe) Die Lieferung und Montage sonstiger
Beleuchtungskörper sind im Preis nicht enthalten. Die Installation wird nach den in den Plänen benannten
Räumen entsprechend der o. g. Listung vorgenommen.

Sanitärinstallationsarbeiten:

Maßgebend für die jeweiligen Ausstattungen sind die jeweiligen Entwurfs- bzw. Vertragspläne mit den dort
dargestellten Sanitärgegenständen.

Bad-EG:

Handwaschbeckenanlage bestehend aus:

1	Stck.	Porz. Handwaschbecken 45 cm, Modell: "D-CODE", Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck	Waschtischbefestigung
1	Stck	GROHE - Einhebel-Waschtischbatterie mit Excenter garnitur, Modell "EUROSMART-COSMOPOLITAN" (S-Size), Ausf. Chrom
1	Stck	Röhrengeruchverschluss 1 1/4", Ausf.: chrom
1	Stck	Eckventile 1/2" mit Rosette, Ausf.: chrom
1	Stck	Porz. Ablage 50 cm Modell: "EUROPA", Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck	Befestigung für Ablage
1	Stck	Porz. Halbsäule für D-CODE Handwaschbecken passend mit Befestigung, Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)

Wandtiefspülklosettanlage bestehend aus:

1	Stck.	Porz. Wandtiefspülklosett / SPÜLRANDLOS, Modell: "D-CODE" Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck.	Kunststoff-WC-Sitz mit Deckel, Modell: "D-CODE" mit ABSENKAUTOMATIK Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck.	GEBERIT/ZAKO-Kombifix für Wand-WC komplett vormontierte Einheit bestehend aus: Kompaktwandinbauspülkasten im verzinktem Montageelement einschl. Füßen, WC- Anschlußbogen, Manschettengarnitur f. Zu- und Ablaufanschluß einschl. 2- Mengentechnik
1	Stck.	GEBERIT/SIGMA 01-Abdeckplatte für UP-Spülkasten, Ausf.: WEISS
1	Stck.	Schallschutzset f. Wand-WC

Brauseanlage bestehend aus:

1	Stck.	Thermostat-Brausebatterie 1/2" auf Putz, Modell: "EUROPA", Ausf.: chrom
1	Stck.	HANS/GROHE-CROMA 100 Vario/Unica`C-Set, bestehend aus: Croma 100 Vario Handbrause, Unica`C-Brausestange 90 cm, sowie Isiflex-Brauseschlauch 1/2"-1/2"-1600 lg.,Cassetta`C-Seifenschale Nr. 27771000, Ausf.: chrom

Duschkabine (Ebenerdige Dusche mit Schwingtür, ggf. auch ohne möglich)

1		EUROPA/EXCLUSIV-HSK-Duschschwingtür 900 x 2000 mm / TA.: LINKS/RECHTS ? Profile: ALU SILBER MATT / Glas: ESG klar
---	--	--

WC-Ausstattung

1	Stck.	Kristallspiegel eckig 80 x 50 cm mit mit verdeckter Befestigung
1	Stck.	AVENARIUS - Handtuchhaken, Ausf.: chrom
1	Stck.	AVENARIUS - Papierhalter ohne Deckel, Ausf.: chrom

Badezimmer

Waschtischanlage bestehend aus:

2	Stck.	Porz. Waschtisch 60/65 cm, Modell: "D-CODE", Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
2	Stck.	Waschtischbefestigung
2	Stck.	GROHE - Einhebel-Waschtischbatterie mit EXCENTERGARNITUR Modell: "EUROSMART-COSMOPOLITAN" (M-Size), Ausf.: chrom
2	Stck.	Röhrengeruchverschluss 1 1/4", Ausf.: chrom
4	Stck.	Eckventile 1/2" mit Rosette, Ausf.: chrom
2	Stck.	Porz. Ablage 65 cm Modell: "EUROPA" Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
2	Stck.	Befestigung für Ablage
2	Stck.	Porz. Halbsäule für D-CODE Waschtisch passend mit Befestigung Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)

Wandtiefspülklosettanlage bestehend aus:

1	Stck.	Porz. Wandtiefspülklosett / SPÜLRANDLOS, Modell: "D-CODE", Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck.	Kunststoff-WC-Sitz mit Deckel, Modell: "D-CODE" mit ABSENKAUTOMATIK Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck.	GEBERIT/ZAKO-Kombifix für Wand-WC komplett vormontierte Einheit bestehend aus: Kompaktwandinbauspülkasten im verzinktem Montageelement einschl. Füßen, WC-Anschlußbogen, Manschettengarnitur f. Zu- und Ablaufanschluß einschl. 2- Mengentechnik
1	Stck.	GEBERIT/SIGMA 01-Abdeckplatte für UP-Spülkasten, Ausf.: WEISS
1	Stck.	Schallschutzset f. Wand-WC

Badewannenanlage bestehend aus:

1	Stck.	Acryl-Einbauwanne 80 x 180 cm, Modell: "EUROPA" mit Mittelablauf Farbe: W E I S S (GLÄNZEND)
1	Stck.	Füße f. dto.
1	Stck.	Wannenleisten
1	Stck.	Wannendichtband
1	Stck.	MULTIPLEX-EXCENTER-Wannen-Ab- und Überlaufgarnitur mit Geruchverschluss (BAUSATZ)
1	Stck.	MULTISET-Sichtteile f. dto., Ausf.: chrom
1	Stck.	Einhebel-Wannenfüll- und Brausebatterie 1/2" Modell: "GROHE - EUROSMART-COSMOPOLITAN", auf Putz, Ausf.: chrom

1	Stck.	HANSGROHE-CROMA 100 Vario/Porter´S Brausenset bestehend aus: Croma 100 Vario Handbrause, Porter´S-Wandhalter sowie Isiflex-Brauseschlauch 1/2"-1/2"-1250 lg. Nr. 27592000, Ausf.: chrom
---	-------	---

Brauseanlage bestehend aus:

1	Stck.	Thermostat-Brausebatterie 1/2" auf Putz Modell: "EUROPA", Ausf.: chrom
1	Stck.	HANS/GROHE-CROMA 100 Vario/Unica´C-Set bestehend aus: Croma 100 Vario Handbrause, Unica` C-Brausestange 90 cm, sowie Isiflex- Brauseschlauch 1/2"-1/2"-1600 lg.,Cassetta´C-Seifenschale Nr. 27771000, Ausf.: chrom

Duschkabine (Ebenerdige Dusche mit Schwingtür, ggf. auch ohne möglich)

1	Stck.	EUROPA/EXCLUSIV-HSK-Duschschwingtür 900 x 2000 mm / TA.: LINKS/RECHTS , Profile: ALU SILBER MATT / Glas: ESG klar
---	-------	--

Badausstattung

2	Stck.	Kristallspiegel 800 x 600 m mit verdeckter Befestigung
2	Stck.	AVANARIUS - Handtuchhalter, Ausf.: chrom
1	Stck.	AVANARIUS - Handtuchhalter, Ausf.: chrom

Ausgussbeckenanlage best. aus:

1	Stck.	Mehrzweckbecken 55 x 39 cm aus Polypropylen mit Standrohrventil 1 1/2" und Standrohr inkl. Befestigungsmaterial, Auflegeklapprost Farbe: WEISS-MARMORIERT
1	Stck.	Wandschwenkbatterie 1/2" (Warm/Kalt), Ausf.: chrom
1	Stck.	PVC-Geruchsverschluß 1 1/2" x 50

Unebenheiten der Sanitäranschlüsse und Wannen- Fliesenanschlüsse werden schimmelfrei in Sanitärfarbe versiegelt. Hierbei handelt es sich um Reparaturfugen, die regelmäßig zu erneuern sind. Duschbäder oder dergleichen erhalten Ausstattungen wie vor, jedoch entsprechend den Darstellungen der Entwurfspläne.

Küche

Enthalten ist je eine Anschlussmöglichkeit für eine Küchenspüle, Geschirrspüler in der Küche und ein Anschluss für eine Waschmaschine im HWR- Raum.

Sonstiges:

Es wird eine frostsichere Außenzapfstelle als Moravenventil montiert. Lage kann frei ausgesucht werden. Die Entwässerungsleitungen werden in PVC- Hart Rohren verlegt und werden auf dem kürzesten Weg bis ca. 50cm aus dem Gebäude herausgeführt. Die weitere Verlegung der Entwässerungsleitungen erfolgt bauseits durch den Bauherrn oder gegen Aufpreis auf Anfrage.

Innentüren:

Zimmertürelement Modell: CPL (Laminatbeschichtung), Farbe: Glatt weiß RAL 9016 ähnlich Türblatt mit Röhrenspanstreifen (RST), Türkante mit kleiner Rundung (KR), P-Zarge mit 60 mm breiter, Bekleidung mit kleiner Rundung (KR), Verstellbereich +10/-10mm, incl. BB- Schloss und Bänder, 73,5/86,0 x 14,5 x 198,5cm DIN, Insgesamt stehen 27 verschiedene Dekore zur Auswahl.

Der Wert der Innentüren einschließlich Montage und Edelstahl-Drücker beträgt 230 EUR/ Stk. inkl. MWST. Die Größe der Innentüren ist aus den Entwurfsplänen ersichtlich.

Rollläden:

Werden als hochwärmegeämmte Kunststoffrollläden in weiß in Systemrolllädenkästen vorgesehen. Die Bedienung der Rollläden erfolgt über Gurte.

Rollladenkästen <= 0,68 W/m²K z. B. Beck & Heun Rokatherm 2, Revision innen

Treppen:

HTM Stufenträger, LINKS oder RECHTS 1/4 oder 1/2 gewendelte Holztreppe, mit 15 Steigungen
Treppe aus HEVEA stabverleimtem Holz (Lamellen nicht durchgehend, sondern in den Stößen verzahnt verleimt). Stufen 45mm stark mit Stufenträger (Silber) in der Wange befestigt. Stufen haben 4mm Luft zur

Wange. Wange 45mm stark. Steigungsgeländer mit 20mm rundem Edelstahl-Stab, mit 45 x 80mm glatten Handlauf. Antrittspfosten 80 x 80mm stark eckig. Wendungspfosten 45 x 80mm stark eckig. Austrittspfosten 80 x 80mm stark eckig. Alle Kanten R6 gerundet. Inkl. Deckenlochverkl. unterm Austritt in WEISSLACK RAL 9016, Treppenaußenmaße ca.950mm breit, Treppe ohne Kinder-schutzleisten zwischen den Offenen Stufen.

BILDER GIBT ES AUF

www.htm-tischlerei.de

Das Brüstungsgeländer in HEVEA, Ausführung wie Standard Steigungsgeländer der Treppe, inkl. Lochverkleidung mit 60mm breiter Bekleidungsleiste in WEISSLACK RAL 9016.

Die Treppe ist in 3 Holzarten (Hevea, Buche und Kernbuche) zu jeweils 40 verschiedenen Farben in diesem Angebot enthalten! Treppe ist in geölter, natürlicher, beständiger und belastbarer Oberfläche enthalten.

Fliesenarbeiten:

Bodenfliesen im Erdgeschoss: HWR, Bad EG, Diele.

Bodenfliesen im Dachgeschoss: Bad

zum Materialpreis bis 30 EUR/ qm inkl. MWST.

die Bäder und das WC erhalten umlaufend keramische Wandfliesen bis zu einer Höhe von ca. 2,00m. Die Küche erhält einen Fliesenspiegel oberhalb der Arbeitsplatte in einer Höhe von ca. 60cm, maximal jedoch 5,00qm.

Die Bodenfliesen erh. Fliesensockel, die dauerelastisch versiegelt werden. Diese Versiegelungen sind Reparaturfugen und regelmäßig zu erneuern.

Dachschrägen werden grundsätzlich nicht gefliest. Die Verlegung der Fliesen erfolgt im Dünnbettmörtelverfahren. Diagonalverlegungen sowie sonstige Musterverlegungen werden gegen Aufpreis ausgeführt.

Hauseingangstür:

Die Hauseingangstür wird in weißen Kunststoffprofilen mit verglasten bzw. geschlossener Füllung mit oder ohne Seitenteil, Zylinderschloss und Griffplatte erstellt. Hierfür sind folgende Festpreise inkl. MwSt. vorgesehen:

- Einflügelig: 2.000,00€
- **Mit einem Seitenteil: 2.500,00€**
- Mit zwei Seitenteile: 3.000,00€ enthalten

Für die Füllungen steht eine Auswahl von 8 Füllungstypen zur Verfügung, die standardmäßig zum Einbau gelangen. Seitentüren werden mit unterer Sandwich-platte und oberer Verglasung mit Griffplatte und Zylinderschloss vorgesehen.

Mehrpreis für Holztüren auf Anfrage.

Ausführung gemäß nachfolgender Serie:



Elegant 03 FLD

HAUSTÜR-FÜLLUNGEN

Serie **Elegant**



Elegant 01



Elegant 02



Elegant 03



Elegant 04



Elegant 05



Elegant 06

Haustürfüllungen Elegant & Zeitlos

- Formate: 24 / 28 / 36 / 40 mm x 950 x 2150 mm
- Oberflächen: beidseitig Kunststoff weiß / einseitig Epoxid foliert / beidseitig Epoxid foliert
- Verglasung: Wärmeschutzverglasung (2-fach / 3-fach) wahlweise als Float, Satinato oder Sandstrahlung teilmattiert
- Rahmen: Serie Elegant wahlweise mit hochwertigem Alunoxrahmen oder außen rahmenlos,
- Optional: Ganzglasseitenteil, einseitig flügelüberdeckende Füllungen, Ornamentgläser, Spektralfarben, Acrylcolor, RAL-Töne



Anthrazitgrau*



Basaltgrau*



Tannengrün*

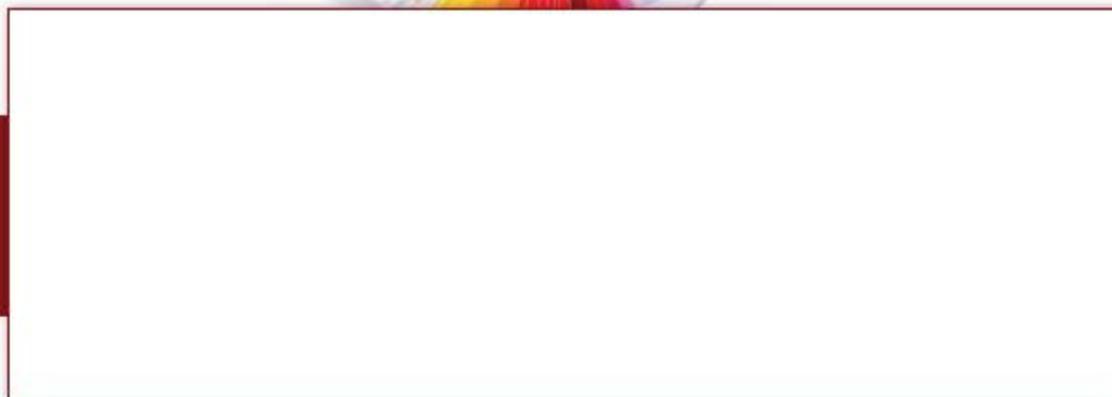


Mahagoni*



Golden Oak*

... und viele weitere Dekorfolien erhältlich.



Tischlerarbeiten

Fenster U-Wert Normfenster $\leq 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z. B. Rahmen U-Wert $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, Verglasung $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, warme Kante mit PSI $\leq 0,04 \text{ W/mK}$) = U-Wert Normfenster $\leq 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$ keine innenliegenden oder glasteilenden Sprossen möglich, Sprossen verschlechtern den U-Wert der Fenster erheblich! Nur aufgesetzte Sprossen ohne Abstandshalter in der Verglasung möglich! - bei Sprossen keine KFN-Förderung!

Haustür $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rollladenkästen / Raffstorkästen $\leq 0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$ z. B. Beck & Heun Rokatherm 2, Revision innen

Die Fenster erhalten eine umlaufende Innenabdichtung entsprechend der neuesten RAL-Abdichtungsnorm sowie der EnEV 01.10.2009 sowie Anschlagdichtungen als komprimierte, bitumengetränkte Dichtungen zum Mauerwerk- zwecks Diffusionsoffenheit ist eine Versiegelung außen ist nicht vorgesehen.

Eine Ausführung der Fenster mit farblichen Profilen oder in Holz gegen Mehrpreis auf Anfrage.

Bodenbelagsarbeiten:

Auf schwimmendem Estrich werden verlegt: Laminatböden bzw. Vinyl zum Preis Materialpreis von 25 EUR/qm inkl. MWST.

Malerarbeiten:

Die Decken- bzw. Dachschrägenverkleidungen (Gipsfaser- bzw. Gipskartondecken) werden planflächig verspachtelt. Anschlüsse zwischen Wände und Gipsfaserdecken erhalten Acrylatfugen zur Aufnahme der Schubbewegungen des Dachstuhls. Alle Decken und Wände werden mit Raufasertapete versehen und mit Binderfarbe gestrichen.

Photovoltaik:

08,00 kwp AXITEC Qualitäts-Photovoltaikmodul Full-Black AXIblackpremium XXL HC AC-420MH/108V liefern und montieren inklusive Montagematerial

Stromspeicher

Speicher 10kW

Huawei LUNA2000-10-S0 liefern und montieren

Fensterlüftung:

Activpilot Comfort PADK

Der Fensterbeschlag für gesundes Wohnklima.

Pflasterarbeiten:

100 m² Pflasterung in Rechteck Zementgrau! Incl. Erdarbeiten wie oben beschrieben. Falls Garage im Auftrag enthalten sind die Pflasterarbeiten hier mit eingerechnet. Materialwert 15 €/m² Brutto.

Kanalarbeiten:

Regen und Schmutzwasserleitungen werden an vorh. Übergabeschächte angeschlossen. Oberflächenwasser Versickerungen auf dem Grundstück auf Anfrage.

Einzel Carport:

- Carportanlage in Größe und Ausführung gem. Zeichnung.
- Sämtliche Hölzer in Konstruktionsvollholz (KVH); Holzfeuchtigkeit 15% (+/- 3%).
- Pfostenstärke: 12 x 12 cm Duo-Balken.
- Pfostenanker verzinkt in Betoneinzelfundamente.
- Unterzüge: 12 x 24 cm Duo-Balken.
- Balkenlage: Dach 12 x 24 cm bis 10 x 24 cm.
- Profilholzschalung auf der Balkenlage 19 x 121 mm;
Fichte / Tanne Rund / Fase Combi - Profil.
- Aufkantung aus 8 x 8 cm Bauholz sowie einer halbierten 8 x 8 cm zur Aufnahme der EPDM Dachbahnen.
- Blende aus 21 mm Glattkantbrettern als Stulpschalung und einer TK 80 T-Schiene als

Alublende.

- Abklebung: Dachprotect EPDM Dachbahn ES einlagig schwarz, Stärke 1,5 mm.
- Dacheinlauf :100 mm Gully.
- Verkleidung Geräteraum aus 21 x 121 mm Profilholz, Fichte/Tanne, Rund/Fase, Combi-Profil.
- Tür: Fabrik Hörmann 1 m x 2 m mit aufgesetztem Profilbrettern.
- Farbvoranstrich HK Lasur, Firma Remmers, Farbe: nach Wahl.
- Felderverkleidung: auf Anfrage.

Elektro:

Carport: 2 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

Geräte: 2 Schuko- Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung

EWE Einbausatz:

Wird geliefert und eingebaut

Amtlich Lagepläne:

Werden bestellt und bezahlt

Bodenuntersuchung:

Bodenuntersuchung wird veranlasst und bezahlt.

Bösel den

Ort, Datum

Bauherr:

Baubetreuung G. Elberfeld